



PARCELA
MIRALMAR

Actualizado: 09/2009

+34 964 23 98 04

ensancheurbano@ensancheurbano.com

CASTELLÓN

La parcela 14 se encuentra dentro del Plan General de Ordenación Urbana de Castellón que prevé la existencia de una importante bolsa de suelo urbanizable en el área de Sensal.

Esta área se encuentra situada en el sureste del casco urbano, en la zona de desarrollo natural de la ciudad. Cuenta con excelentes comunicaciones con la A-7, la Ronda Este y la Avenida Casalduch.

El nuevo barrio se crea entorno a un gran bulevar de nueva creación que finalizará en un parque, dotando a la zona de una gran calidad urbanística.

La tipología del suelo residencial prevista es mayoritariamente de edificación plurifamiliar en altura, si bien también se incluye edificación unifamiliar en hilera.



Actualizado: 09/2009

COMUNICACIONES

Cuenta con excelentes comunicaciones con la A-7, la Ronda Este y la Avenida Casalduch, excelente comunicación con el centro de la ciudad de Castellón de la Plana.



Actualizado: 09/2009

+34 964 23 98 04

ensancheurbano@ensancheurbano.com

CASTELLÓN

DATOS BÁSICOS

La parcela cuenta con licencia de diciembre de 2007 y proyecto para 56 viviendas.
Existe la posibilidad, mediante estudio en detalle, de modificar el proyecto.

SUPERFICIE:	4.213,43 m ²
OCUPACIÓN:	40%
EDIFICABILIDAD:	7.794,85 m ²
ALTURA MÁXIMA:	22 m (7 plantas)

USOS: SUELO URBANO
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR



Actualizado: 09/2009

FOTOS



Actualizado: 09/2009



ANEXOS

- 1. FICHA CATASTRO**
- 2. EMPLAZAMIENTO**
- 3. FICHA PARCELA**

Actualizado: 09/2009

+34 964 23 98 04

ensancheurbano@ensancheurbano.com

CASTELLÓN