



**LOCAL COMERCIAL**  
**EDIFICIO "MIRALVENT"**

**SUPERFICIE UTIL:** 1.215,65m<sup>2</sup>

**UBICACIÓN:** EDIFICIO "MIRALVENT", PLANTA BAJA,  
PARCELA 13, PLAN PARCIAL "SENSAL"  
C/ RÍO DANUBIO, 8, 12005-CASTELLÓN

**USOS:** LOCALES COMERCIALES

Actualizado: 09/2009

La parcela 14 se encuentra dentro del Plan General de Ordenación Urbana de Castellón que prevé la existencia de una importante bolsa de suelo urbanizable en el área de Sensal.

Esta área se encuentra situada en el sureste del casco urbano, en la zona de desarrollo natural de la ciudad. Cuenta con excelentes comunicaciones con la A-7, la Ronda Este y la Avenida Casalduch.

El nuevo barrio se crea entorno a un gran bulevar de nueva creación que finalizará en un parque, dotando a la zona de una gran calidad urbanística.

La tipología del suelo residencial prevista es mayoritariamente de edificación plurifamiliar en altura, si bien también se incluye edificación unifamiliar en hilera.



Actualizado: 09/2009

## **COMUNICACIONES**

**Cuenta con excelentes comunicaciones con la A-7, la Ronda Este y la Avenida Casalduch, excelente comunicación con el centro de la ciudad de Castellón de la Plana.**



Actualizado: 09/2009

+34 964 23 98 04

[ensancheurbano@ensancheurbano.com](mailto:ensancheurbano@ensancheurbano.com)

**CASTELLÓN**

## **DATOS BÁSICOS**

**Local comercial de 1.309,40 m<sup>2</sup> construidos y 1.215,65 m<sup>2</sup> útiles.**

**El local diáfano, ocupa la totalidad de la planta semi-sótano del edificio "MIRALVENT".**

**De planta rectangular y con dos puertas de acceso independientes a la calle Río Danubio y Chatellerault, es divisible y se entrega de obra para acondicionar a la actividad.**

**Ubicación excelente, mejor zona del Pau Sensal.**



Actualizado: 09/2009

**FOTOS**



Actualizado: 09/2009



## PLANO DE UBICACIÓN



## MIRALVENT

Actualizado: 09/2009

+34 964 23 98 04

[ensancheurbano@ensancheurbano.com](mailto:ensancheurbano@ensancheurbano.com)

**CASTELLÓN**