



PARCELA PARA DESARROLLO
RESIDENCIAL

Actualizado: 09/2009

ENSANCHE URBANO S.A., dispone de una parcela para desarrollo residencial en la ciudad de Castellón, situada en la zona sur de ésta y limitando con el termino municipal de Almassora.

El municipio de Almassora es un típico lugar mediterráneo, moderno y actual con un activo núcleo urbano, moderna industria, así como unos interesantes espacios rurales y naturales. El término de Almassora se vertebra en torno al río Millars.

Es a orillas de este río donde se puede disfrutar de un paraje natural de gran belleza y que alberga entre otros la ermita de la Santa, el puente medieval, el “Azud” o el “Pantanet”.

El desarrollo urbanístico previsto en los terrenos anexos al grupo Perpetuo Socorro, que incluirá la construcción de mas de 600 viviendas -300 de ellas de VPO; contribuirá a incrementar la oferta de residencial. Este proyecto incluirá también un colegio municipal y un centro de salud.

La red viaria que rodeará la nueva zona de expansión medirá un total de 39.806 metros y el suelo dotacional sumará casi 16.000 metros. Por lo que se refiere a la zona verde, ésta se distribuirá en 14.862 metros que contribuirá a mejorar el entorno en el que también se contemplan más de 300 viviendas unifamiliares y adosadas, según recoge el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del Ayuntamiento de Castellón.

Actualizado: 09/2009

COMUNICACIONES

Acceso desde la N-225 y la CV-8, Ctra. Almassora-Grao desde la ronda de Grupo Santa Teresa.



Actualizado: 09/2009

VISTA AÉREA



Actualizado: 09/2009



ANEXOS

- 1. PLANO PERPETUO SOCORRO.**
- 2. FICHA CATASTRAL**
- 3. FICHA URBANÍSTICA**
- 4. FICHA ZONA Z4-3.**

Actualizado: 09/2009

+34 964 23 98 04

ensancheurbano@ensancheurbano.com

CASTELLÓN